

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

## odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: S MUJEV/157/2024/OVUP-31/B  
Č.J.: MUJEV/1655/2024/OVUP  
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba  
Bc. Jindřich Beneš  
TEL.: 464 620 521  
E-MAIL: benes@jevicko.cz  
DATUM: 09.04.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.02.2024 podal

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, zastoupená firmou  
Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### FTTx\_M\_NGA\_V\_NIO16\_Jaroměřice\_JASVI1\_OK - podzemní vedení veřejné komunikační sítě - obec Jaroměřice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 364/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 109/8 (orná půda), parc. č. 110/1 (ostatní plocha), parc. č. 111/1 (zahrada), parc. č. 111/6 (zahrada), parc. č. 127/31 (orná půda), parc. č. 127/56 (ostatní plocha), parc. č. 166/1 (zahrada), parc. č. 166/2 (trvalý travní porost), parc. č. 166/6 (ostatní plocha), parc. č. 166/7 (ostatní plocha), parc. č. 166/52 (ostatní plocha), parc. č. 271 (ostatní plocha), parc. č. 280/57 (zahrada), parc. č. 710/89, parc. č. 1384/3 (orná půda), parc. č. 1384/18 (zahrada), parc. č. 1838/13 (trvalý travní porost), parc. č. 1840 (trvalý travní porost), parc. č. 1841/18 (ostatní plocha), parc. č. 2443/20 (ostatní plocha), parc. č. 2448/2 (ostatní plocha), parc. č. 2448/47 (ostatní plocha), parc. č. 2744/1, parc. č. 2745/4 (ostatní plocha), parc. č. 2755/8 (ostatní plocha), parc. č. 2770/9, parc. č. 2770/12 (ostatní plocha), parc. č. 2770/27 (ostatní plocha), parc. č. 2770/29 (ostatní plocha), parc. č. 2771/1 (ostatní plocha), parc. č. 2771/9 (ostatní plocha), parc. č. 2773/2 (ostatní plocha), parc. č. 2779/8 (ostatní plocha), parc. č. 2800/1 (ostatní plocha), parc. č. 2803/2 (ostatní plocha), parc. č. 2804/1 (ostatní plocha), parc. č. 2804/2 (ostatní plocha), parc. č. 2804/3 (ostatní plocha), parc. č. 2806/10 (ostatní plocha), parc. č. 2806/34 (ostatní plocha), parc. č. 2807/2 (ostatní plocha), parc. č. 2807/3 (ostatní plocha), parc. č. 2807/6 (ostatní plocha), parc. č. 2807/9 (ostatní plocha), parc. č. 2807/56 (ostatní plocha), parc. č. 2807/60 (ostatní plocha), parc. č. 2807/65 (ostatní plocha), parc. č. 2807/68 (ostatní plocha), parc. č. 2807/74 (ostatní plocha), parc. č. 2807/80 (ostatní plocha), parc. č. 2807/83 (ostatní plocha), parc. č. 2807/106 (ostatní plocha), parc. č. 2807/107 (ostatní plocha), parc. č. 2807/108 (ostatní plocha), parc. č. 2807/111 (ostatní plocha), parc. č. 2807/114 (ostatní plocha), parc. č. 2821/7 (ostatní plocha), parc. č. 2825/5 (ostatní plocha), parc. č. 2825/6 (ostatní plocha), parc. č. 2826/2 (ostatní plocha), parc. č. 3291/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jaroměřice.

Druh a účel umístované stavby:

Předmětem územního řízení je uložení nového podzemního vedení optického kabelu celkové délky cca 1574 m.

Zemní práce budou prováděny pouze v místě výše uvedených pozemků s tím, že výkopek bude ukládán podél výkopové rýhy a následně navrácen zpět. Místa křížení s vozovkou nebo dráhou budou provedena bezvýkopovou metodou protlakem.

Vstupní místo sítě je napojeno na stávající vedení společnosti Cetin, a.s., kde je konektivita připojena pomocí dálkového optického spoje. Z tohoto místa bude rozveden optický kabel do distribuční části sítě a posléze do okolních bytových domů optické přístupové a distribuční sítě tak, aby byla realizována požadovaná síťová topologie.

Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se vyskytují nadzemní a podzemní optické rozvaděče. Rozvaděč je nadzemní bod vedení, který je jeho součástí a nepřesahuje šíři nově vzniklého ochranného pásma. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení.

Během realizace stavby dojde k částečné výměně stávajícího podzemního vedení optického kabelu - rekonstrukci. K její realizaci není třeba dle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona získat územní souhlas/rozhodnutí stavebního úřadu.

Připojky do 100 m jsou umístovány v režimu zákona 416/2009 Sb. § 2i a nejsou předmětem územního řízení (k jejich realizaci není třeba získat územní souhlas/rozhodnutí stavebního úřadu).

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 364/1, parc. č. 109/8, 110/1, 111/1, 111/6, 127/31, 127/56, 166/1, 166/2, 166/6, 166/7, 166/52, 271, 280/57, 710/89, 1384/3, 1384/18, 1838/13, 1840, 1841/18, 2443/20, 2448/2, 2448/47, 2744/1, 2745/4, 2755/8, 2770/9, 2770/12, 2770/27, 2770/29, 2771/1, 2771/9, 2773/2, 2779/8, 2800/1, 2803/2, 2804/1, 2804/2, 2804/3, 2806/10, 2806/34, 2807/2, 2807/3, 2807/6, 2807/9, 2807/56, 2807/60, 2807/65, 2807/68, 2807/74, 2807/80, 2807/83, 2807/106, 2807/107, 2807/108, 2807/111, 2807/114, 2821/7, 2825/5, 2825/6, 2826/2, 3291/1 v k.ú. Jaroměřice – dle koordinačních situačních výkresů č. C.3.1, C.3.2, C.3.3, C.3.4, C.3.5, C.3.6, C.3.7, C.3.8, C.3.9, C.3.10, C.3.11, C.3.12, C.3.13, C.3.14, C.3.15, C.3.16, C.3.17, C.3.18, C.3.19, C.3.20, C.3.21, C.3.22, C.3.23, C.3.24, C.3.25, C.3.26, C.3.27, C.3.28, C.3.29, C.3.30, C.3.31, C.3.32, C.3.33, C.3.34, C.3.35, C.3.36, C.3.37, C.3.38, C.3.39, C.3.40, C.3.41, C.3.42, C.3.43, C.3.44, C.3.45, C.3.46, C.3.47, C.3.48, C.3.49, C.3.50, C.3.51, C.3.52, C.3.53 dokumentace stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Podzemní vedení optického kabelu ukončené v rozvaděčích nebo přípojních místech jednotlivých připojovaných míst.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 364/1, parc. č. 109/8, 110/1, 111/1, 111/6, 127/31, 127/56, 166/1, 166/2, 166/6, 166/7, 166/52, 271, 280/57, 710/89, 1384/3, 1384/18, 1838/13, 1840, 1841/18, 2443/20, 2448/2, 2448/47, 2744/1, 2745/4, 2755/8, 2770/9, 2770/12, 2770/27, 2770/29, 2771/1, 2771/9, 2773/2, 2779/8, 2800/1, 2803/2, 2804/1, 2804/2, 2804/3, 2806/10, 2806/34, 2807/2, 2807/3, 2807/6, 2807/9, 2807/56, 2807/60, 2807/65, 2807/68, 2807/74, 2807/80, 2807/83, 2807/106, 2807/107, 2807/108, 2807/111, 2807/114, 2821/7, 2825/5, 2825/6, 2826/2, 3291/1 v k.ú. Jaroměřice a
- St.p.č. 356/2, 378, 151, 678, 799, 635, 572, 710, 293/2, 294, 262, 249, 248/2, 247, 246, 215, 194/2, 707, 701, 675, 665, 732, 32, 325, 393/1, 75/3, 86, 89, 561, 364/2, 734, 135, 62, 199 a 281/1 v k.ú. Jaroměřice
- P.č. 788/1, 780/2, 762/2, 763/2, 760/3, 3317, 109/5, 109/6, 1388/10, 111/3, 109/4, 1388/8, 1388/6, 1388/4, 1841/10, 2804/3, 1870/1, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1835/18, 1838/11, 1838/8, 1838/6, 1838/18, 45, 1865, 1856/4, 127/50, 127/49, 127/48, 2770/11, 129/1, 3325/1, 166/28, 2807/34, 166/3, 191, 184/1, 280/21, 280/58, 283/3, 276/6, 276/1, 166/11, 166/24, 166/37, 166/36, 166/35, 166/34, 166/33, 166/32, 166/30, 166/31, 166/29, 166/27, 3325/1, 3325/2, 3325/3, 257/3, 257/4, 257/1, 29/5, 28/1, 24/4, 25, 2807/66, 2443/3, 2448/17, 2448/28, 2448/24, 1384/25, 129/3, 126/3, 126/2, 112/1, 156/4, 175, 151/4, 151/6, 127/21, 210/1 a 210/3 v k.ú. Jaroměřice

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí. Podrobnější umístění stavby je zřejmé z koordinačních situačních výkresů č. C.3.1, C.3.2, C.3.3, C.3.4, C.3.5, C.3.6, C.3.7, C.3.8, C.3.9, C.3.10, C.3.11, C.3.12, C.3.13, C.3.14, C.3.15, C.3.16, C.3.17, C.3.18, C.3.19, C.3.20, C.3.21, C.3.22, C.3.23, C.3.24, C.3.25, C.3.26, C.3.27, C.3.28, C.3.29, C.3.30, C.3.31, C.3.32, C.3.33, C.3.34, C.3.35, C.3.36, C.3.37, C.3.38, C.3.39, C.3.40, C.3.41, C.3.42, C.3.43, C.3.44, C.3.45, C.3.46, C.3.47, C.3.48, C.3.49, C.3.50, C.3.51, C.3.52, C.3.53 dokumentace stavby, které pro své množství a velikosti není možné přiložit k tomuto rozhodnutí jako přílohu.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 25.8.2023 zn. 001136690541.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., ze dne 12.9.2023 zn. 5002875681.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska EG.D, a.s., ze dne 17.8.2023 zn. S46170-27099142.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření VHOS, a. s., ze dne 27.10.2023 zn. O20230181.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČD - Telematika a.s., ze dne 15.8.2023 č.j. 1202316667.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., ze dne 2.10.2023 zn. PM-38213/2023/5203/Kol.
8. Budou dodrženy podmínky souhlasu Správy a údržby silnic Pk ze dne 26.1.2024 zn. SUSPK/12461/2023.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesů České republiky, s.p., ze dne 11.9.2023 č.j. LCR957/055278/2023.
10. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, ze dne 25.9.2023 č.j. 28825/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS.
11. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebním povinen předem projednat s Drážním úřadem.
12. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
13. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
14. Před započítím prací je žadatel povinen zajistit si souhlas vlastníka pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), na jehož části bude stavba realizována (část parc. č. 1843 v k.ú. Jaroměřice) a to samé platí i pro PUPFL, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována (v k.ú. Jaroměřice parc.č. 1848, 1847/1, 1846, 1844 a 1845) a případné jím stanovené podmínky dodržet.
15. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené orgánu ochrany lesa.
16. Při realizaci stavby budou respektovány základní povinnosti k ochraně PUPFL uvedených v § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“).
17. Technologie stavby bude zvolena taková, aby nedocházelo k poškozování okolních lesních porostů.
18. V souvislosti s touto stavbou nedojde ke kácení vzrostlých stromů a ořezu větví na PUPFL bez souhlasu vlastníků těchto pozemků.
19. Sklárky a deponie zemin a materiálů budou situovány mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo na částech pozemků odňatých z PUPFL.
20. Žadatel (investor) bere na vědomí, že při porušení svých povinností dle ustanovení § 22 zákona o lesích, ponese na své náklady možné riziko poškození stavby, které by mohly v budoucnu způsobit stromy rostoucí na dotčených lesních pozemcích.
21. Před prováděním stavby v silničním pozemku je třeba získat povolení zvláštního užívání komunikace pro provedení stavebních prací. Pro silnici II. a III. tříd od Městského úřadu Moravská Třebová, odboru dopravy, pro místní komunikace od Obecního úřadu Jaroměřice.
22. Stavební práce budou na pozemcích komunikací probíhat pod ochranou přenosného dopravního značení, rozmístěného na základě přechodné úpravy provozu, kterou stanoví v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn, Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy. Součástí žádosti o stanovení přechodné úpravy provozu bude grafické znázornění dopravně-inženýrských opatření pro tuto stavební akci.
23. K užívání stavby je třeba dle stávající právní úpravy získat kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Havlíček, nar. 6.10.1972, Jaroměřice č.p. 49, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka  
Mgr. Zdeněk Podlezl, nar. 24.12.1979, Jaroměřice č.p. 119, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka  
Mgr. Miluše Podlezlová, nar. 21.1.1982, Jaroměřice č.p. 119, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka  
Ing. Josef Zachař, nar. 1.1.1957, Na Prachovníku č.p. 1433/17, Kylešovice, 747 06 Opava 6  
Radomír Zachař, nar. 11.6.1953, Artura Krause č.p. 2350, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město  
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
Obec Jaroměřice, Jaroměřice č.p. 1, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19  
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby mající vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům - pozemek st. p.č. 356/2, 378, 151, 678, 799, 635, 572, 710, 293/2, 294, 262, 249, 248/2, 247, 246, 215, 194/2, 707, 701, 675, 665, 732, 32, 325, 393/1, 75/3, 86, 89, 561, 364/2, 734, 135, 62, 199 a 281/1 v k.ú. Jaroměřice

P.č. 788/1, 780/2, 762/2, 763/2, 760/3, 3317, 109/5, 109/6, 1388/10, 111/3, 109/4, 1388/8, 1388/6, 1388/4, 1841/10, 2804/3, 1870/1, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1835/18, 1838/11, 1838/8, 1838/6, 1838/18, 45, 1865, 1856/4, 127/50, 127/49, 127/48, 2770/11, 129/1, 3325/1, 166/28, 2807/34, 166/3, 191, 184/1, 280/21, 280/58, 283/3, 276/6, 276/1, 166/11, 166/24, 166/37, 166/36, 166/35, 166/34, 166/33, 166/32, 166/30, 166/31, 166/29, 166/27, 3325/1, 3325/2, 3325/3, 257/3, 257/4, 257/1, 29/5, 28/1, 24/4, 25, 2807/66, 2443/3, 2448/17, 2448/28, 2448/24, 1384/25, 129/3, 126/3, 126/2, 112/1, 156/4, 175, 151/4, 151/6, 127/21, 210/1 a 210/3 v k.ú. Jaroměřice

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona na žadatele, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ty, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám jiné věcné právo, a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Po zemřelé paní Ludmile Říhové, bytem Nezvalova 246/11, Lačnov, 56802 Svitavy, zahrnul stavební úřad do okruhu účastníků řízení, po sdělení notářky projednávající dědictví, pány Ing. Josefa Zachaře, bytem Na Prachovníku č.p. 1433/17, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a Radomíra Zachaře, bytem Artura Krause č.p. 2350, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, kteří jsou zákonnými dědici po zemřelé.

### **Odůvodnění:**

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nebylo třeba dokládat souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených stavbou, vyznačené na situačním výkrese stavby.

Dne 12.02.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.2.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Od uplynutí této lhůty poskytl účastníkům řízení, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, lhůtu 5 dnů k seznámení se s podklady rozhodnutí. Této možnosti žádný z nich nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje
- Povodí Moravy, s.p.
- Lesy České republiky, s.p.
- Správa železnic, státní organizace

Stavební úřad v proběhlém řízení posuzoval především soulad umístění a provedení stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení sporů, a dospěl k následujícímu:

- Umísťovaná stavba je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, včetně obecných požadavků na využívání území. Stavba je umístěna v souladu s platným územním plánem obce Jaroměřice a splňuje všechny regulativy územním plánem obce stanovené.
- Nově umísťovaná stavba bude součástí stávající optické kabelové sítě.
- Umísťovaná stavba je v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- Architektonické zpracování projektové dokumentace (vzhled stavby) stavební úřad posoudil a nenašel architektonický důvod, pro který by nebylo možné stavbu umístit a následně realizovat.
- Umístěním stavby dojde k částečnému omezení vlastnických a věcných práv některých účastníků řízení. Vzhledem k tomu, že se na stavbu vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, nebylo povinností žadatele dokládat souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených stavbou, vyznačené na situačním výkrese stavby, jelikož lze v souladu se zákonem právo provedení stavby na těchto pozemcích vyvlastnit. Stavební úřad také přezkoumával otázku rovnosti účastníků řízení, míru ovlivnění sousední nemovitosti a s tím spojený zásah do práv jejich majitelů a došel k závěru, že stavba svým charakterem nijak nevybočuje z okolní zástavby a není atypická svým uspořádáním.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pro rozhodnutí ve věci měl stavební úřad následující podklady:

Žádost o vydání územního rozhodnutí ze dne 12.2.2024

Plná moc k zastupování žadatele firmou Palík & Sokol s.r.o.

2 pare projektové dokumentace stavby obsahující výkresovou a textovou

Vyjádření správců sítě technického a dopravního vybavení – Elektro-plošiny Zdeněk Schreiber – veřejné osvětlení, ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., EG.D, a.s., VHOS, a. s., ČD - Telematika a.s., Povodí Moravy, s.p., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Lesy České republiky, s.p., Správa železnic, státní organizace

Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 vydané Archeologickým ústavem Av ČR, Praha, v.v.i.

Závazná stanoviska Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, závazné koordinované stanovisko Městského úřadu Moravská Třebová, odboru ŽP

Územní plán obce Jaroměřice

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jindřich Beneš  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26.02.2024.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Palík &amp; Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

Obec Jaroměřice, IDDS: 3hca4s6

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Petr Havlíček, Jaroměřice č.p. 49, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka

Mgr. Zdeněk Podlezl, Jaroměřice č.p. 119, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka

Mgr. Miluše Podlezllová, Jaroměřice č.p. 119, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka

Radomír Zachař, Artura Krause č.p. 2350, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ing. Josef Zachař, Na Prachovníku č.p. 1433/17, Kylešovice, 747 06 Opava 6

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, IDDS: fqt4bs

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, IDDS: fqt4bs

Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy, IDDS: fqt4bs

Dražní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjaavk

Veřejnou vyhláškou je doručováno vlastníkům pozemků:

St.p.č. 356/2, 378, 151, 678, 799, 635, 572, 710, 293/2, 294, 262, 249, 248/2, 247, 246, 215, 194/2, 707, 701, 675, 665, 732, 32, 325, 393/1, 75/3, 86, 89, 561, 364/2, 734, 135, 62, 199 a 281/1 v k.ú. Jaroměřice P.č. 788/1, 780/2, 762/2, 763/2, 760/3, 3317, 109/5, 109/6, 1388/10, 111/3, 109/4, 1388/8, 1388/6, 1388/4, 1841/10, 2804/3, 1870/1, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1835/18, 1838/11, 1838/8, 1838/6, 1838/18, 45, 1865, 1856/4, 127/50, 127/49, 127/48, 2770/11, 129/1, 3325/1, 166/28, 2807/34, 166/3, 191, 184/1, 280/21, 280/58, 283/3, 276/6, 276/1, 166/11, 166/24, 166/37, 166/36, 166/35, 166/34, 166/33, 166/32, 166/30, 166/31, 166/29, 166/27, 3325/1, 3325/2, 3325/3, 257/3, 257/4, 257/1, 29/5, 28/1, 24/4, 25, 2807/66, 2443/3, 2448/17, 2448/28, 2448/24, 1384/25, 129/3, 126/3, 126/2, 112/1, 156/4, 175, 151/4, 151/6, 127/21, 210/1 a 210/3 v k.ú. Jaroměřice