

**OBEC JAROMĚŘICE**  
**Jaroměřice 1, 569 44 Jaroměřice, IČ 00276758**

---

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů oznamuje,  
podle § 39, odst. 1, resp. odst. 2 citovaného zákona, že zveřejňuje  
záměr

**PRODEJ STAVEBNÍHO MÍSTA**  
**v lokalitě Za Tvrzí II**

pozemek č. 12      p. č. 3325/2      o výměře 764 m<sup>2</sup>

**Obec Jaroměřice stanovuje jako nejnižší nabídkovou cenu 480,- Kč + 21 % DPH za 1 m<sup>2</sup>.**

Na zasíťování celé lokality (voda, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, plyn) je vydáno stavební povolení (sp. zn. S MUMT 14840/2020-OZP19, č.j. MUMT 24041/2020 ze dne 09.09.2020) a obec plánuje, že po řádně ukončeném zadávacím řízení a uzavření odpovídajících smluv o dílo, bude výstavba sítí zahájena do konce roku 2020.

Připojení lokality k distribuční soustavě je ošetřeno Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o místě stavby č. IV-12-2020666/SoSB VB/4 Jaroměřice p.č. 3325/10, lokalita 13 rd s ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.9.2020, která na realizaci v současné době dokončuje projektovou dokumentaci a vyřizuje stavební povolení.


Na výstavbu komunikace je vydáno stavební povolení (sp. zn. S MUMT 14837/2020, č.j. MUMT 18254/2020/OD2 ze dne 19.06.2020).

Pro výstavbu v lokalitě jsou stanoveny min. následující základní regulativy, které budou promítnuty do příslušné smluvní dokumentace:

- výstavba nemovitostí určených výhradně k individuálnímu bydlení;
- výška nemovitosti max. dvě nadzemní podlaží;
- typ střechy – SEDLOVÁ, VALBOVÁ;
- povinnost připojení ke splaškové kanalizaci;
- zákaz chovu užitkových zvířat, zákaz velkochovu domácích zvířat;
- závazek kupujícího k dokončení stavby a užívání k trvalému bydlení do 5 let od získání vlastnického práva k pozemku.

Další informace získáte v rámci úředních hodin na Obecním úřadě v Jaroměřicích nebo na tel. čísle 777 163 966.

**Zájemci o parcelu doručí své nabídky OÚ nejpozději do 11. února 2022 do 12 hodin na nabídkovém formuláři, který je součástí záměru. Obálku označte napsísem „Neotevírat – nabídka – stavební pozemek 3325/2“**

  
Mgr. Iveta Gloccová  
starostka obce

  
Stanislav Kosík  
místostarosta

Vyvěšeno dne: 21. 1. 2022  
Sejmuto dne:

**OBEC**  
**JAROMĚŘICE**  
569 44 Jaroměřice I  
IČ: 00276758  
DIČ: CZ00276758

Dokument byl souběžně vyvěšen na elektronické úřední desce, která umožňuje dálkový přístup.