

OBEC JAROMĚŘICE

Jaroměřice 1, 569 44 Jaroměřice, IČ 00276758

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů oznamuje, podle § 39, odst. 1, resp. odst. 2 citovaného zákona, že zveřejňuje záměr

PRODAT 13 STAVEBNÍCH MÍST v lokalitě Za Tvrzí II

pozemek č. 1	p. č. 172/1	o výměře 1 581 m ²
pozemek č. 2	p. č. 172/21	o výměře 866 m²
pozemek č. 3	p. č. 172/18	o výměře 834 m ²
	p. č. 172/2	o výměře 81 m ²
pozemek č. 4	p. č. 172/17	o výměře 882 m ²
pozemek č. 5	p. č. 172/20	o výměře 389 m ²
	p. č. 3325/8	o výměře 525 m ²
pozemek č. 6	p. č. 3325/10	o výměře 918 m ²
pozemek č. 7	p. č. 3325/9	o výměře 737 m ²
	p. č. 172/16	o výměře 185 m ²
pozemek č. 8	p. č. 3325/4	o výměře 909 m ²
pozemek č. 9	p. č. 3325/3	o výměře 1 097 m²
pozemek č. 10	p. č. 3325/6	o výměře 787 m²
pozemek č. 11	p. č. 3325/5	o výměře 621 m ²
	p. č. 168	o výměře 147 m ²
pozemek č. 12	p. č. 3325/2	o výměře 764 m ²
pozemek č. 13	p. č. 3325/1	o výměře 764 m²

Obec Jaroměřice stanovuje jako nejnižší nabídkovou cenu 480,- Kč + 21 % DPH za 1 m².

Na zasiťování celé lokality (voda, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, plyn) je vydáno stavební povolení (sp. zn. S MUMT 14840/2020-OZP19, č.j. MUMT 24041/2020 ze dne 09.09.2020) a obec plánuje, že po řádně ukončeném zadávacím řízení a uzavření odpovídajících smluv o dílo, bude výstavba sítí zahájena do konce roku 2020.

Připojení lokality k distribuční soustavě je ošetřeno Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o místě stavby č. IV-12-2020666/SoSB VB/4 Jaroměřice p.č. 3325/10, lokalita 13 rd s ČEZ Distribuce, a.s ze dne 15.9.2020, která na realizaci v současné době dokončuje projektovou dokumentaci a vyřizuje stavební povolení.

Na výstavbu komunikace je vydáno stavební povolení (sp. zn. S MUMT 14837/2020, č.j. MUMT 18254/2020/OD2 ze dne 19.06.2020).

Pro výstavbu v lokalitě jsou stanoveny min. následující základní regulativy, které budou promítnuty do příslušné smluvní dokumentace:

- výstavba nemovitostí určených výhradně k individuálnímu bydlení;
- výška nemovitosti max. dvě nadzemní podlaží;
- typ střechy – SEDLOVÁ, VALBOVÁ;
- povinnost připojení ke splaškové kanalizaci;
- zákaz chovu užitkových zvířat, zákaz velkochovu domácích zvířat;
- závazek kupujícího k dokončení stavby a užívání k trvalému bydlení do 5 let od získání vlastnického práva k pozemku.

Další podklady jsou k nahlédnutí v rámci úředních hodin na Obecním úřadě v Jaroměřicích.

Vyhodnocení žádostí proběhne na zasedání zastupitelstva obce dne 12. října 2020

Mgr. Iveta Glocová
starostka obce

Vyvěšeno dne: 17. 09. 2020

Sejmuto dne: 12. 11. 2020

Dokument byl souběžně vyvěšen na elektronické úřední desce, která umožňuje dálkový přístup.

Příloha: Mapa se zakreslením pozemků