

Zápis
ze zasedání obecního zastupitelstva
konaného dne 12. 11. 2018 v 17. 00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Jaroměřicích

Přítomni:

Antošovský Vítězslav	Matocha Vlastimil
Glocová Iveta	(příchod 17.32 hod.)
Jedlička Ladislav	Sekyra Radek
Kosík Stanislav	Sekanina Ladislav
Kosinová Andrea	Zuzčák Jan
občané obce podepsaní na prezenční listině	

Program jednání:

1. Zahájení
 - 1.1. Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu
 - 1.2. Schválení programu jednání
2. Zpráva o činnosti zastupitelstva od posledního zasedání
3. Finanční transakce
 - 3.1. Hospodaření obce za leden až říjen 2018
 - 3.2. Rozpočtové opatření č. 8
4. Majetkové transakce
 - 4.1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách provedení stavby č. S/OM/951/16/ZŠ
 - 4.2. Nájemní smlouvy na urnové a hrobové místo
 - 4.3. Nájemní smlouva na bytové prostory - tělocvična
5. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Jaroměřice – interní audit a přezkoumání Pk
6. Záležitosti ZŠ
7. Žádosti
8. Inventarizační komise
9. Různé

Program jednání doplněn o podání došla po datu vyvěšení.

Zasedání Zastupitelstva obce Jaroměřice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17 hodin. Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, podle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Složení slibu člena zastupitelstva

Předsedající vyzvala pana Ladislava Sekaninu ke složení slibu. Před složením slibu jej předsedající upozornila, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu. Složení slibu potvrdil pan Sekanina podpisem na připraveném archu (příloha č. 2).

Ad 1) Zahájení

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starostka obce navrhla jako ověřovatele zápisu Ladislava Sekaninu a Jana Zuzčáka, do návrhové komise Andreu Kosinovou a Stanislava Kosíka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje ověřovateli zápisu Ladislava Sekaninu a Jana Zuzčáka, členy návrhové komise Andreu Kosinovou a Stanislava Kosíka.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/1 bylo schváleno.

Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje předložený program jednání.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/2 bylo schváleno.

Ad 2) Zpráva o činnosti

Starostka seznámila zastupitelstvo s Rozhodnutím odboru výstavby Jevíčko o neodkladném odstranění stavby č. p. 218. Na kontrolní prohlídce bylo dohodnuto se zástupci stavebního úřadu a vlastníky sousední nemovitosti, že při demolici objektu bude zachována štítová zeď stodoly č. 1a část JZ zdi stodoly č. 2. Dále je s majiteli dohodnuta směna pozemků, která vzejde z geometrického plánu vyhotoveného na náklady obce po ukončení demoličních prací.

Dále zastupitelstvo posoudilo nabídky na demolici objektu č. p. 218. Nabídka předložená panem Mojžíškem činí 290 000 Kč, zahrnuje postupnou demolici celého objektu, provedení vysvahování prostoru po demolici podél komunikace a drcení suti. Nabídka JZL Velké Opatovice činí 285 000 Kč a není v ní zahrnuta cena drcení suti. Zastupitelstvo obce schválilo jako zhotovitele akce firmu JZL Velké Opatovice i vzhledem k faktu, že firma již část prací provedla v krizové situaci zříceného průjezdu nemovitosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schválilo nabídku firmy JZL Velké Opatovice na provedení demolice objektu č. p. 218, cenová nabídka 285 000 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/3 bylo schváleno.

17:23 hod. – k jednání se připojil pan Vlastimil Matocha

Ad 3) Finanční transakce

Hospodaření obce za období leden - říjen 2018

Celkové příjmy	26 533 167 Kč
Celkové výdaje	25 233 507 Kč
Na účtu KB	9 742 197 Kč
Na účtu ČNB	1 343 402 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schválilo hospodaření za období leden – říjen 2018.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/4 bylo schváleno.

Rozpočtové opatření č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 8 - příjmy i výdaje se navyšují o 2 911 678 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schválilo Rozpočtové opatření č. 8.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/5 bylo schváleno.

Ad 4) Majetkové transakce

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. S/OM/951/16/ZŠ

Starostka seznámila zastupitele se zněním Dodatku č. 1 ke smlouvě o podmínkách provedení stavby č. S/OM/951/16/ZŠ „Modernizace silnice II/371 – Jevíčko-Jaroměřice, km 19,950 – 17,100“. Jedná se o změny, které vznikly digitalizací pozemků z původní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách provedení stavby č. S/OM/951/16/ZŠ

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/6 bylo schváleno.

Nájemní smlouvy

Zastupitelstvo obce schválilo nájemní smlouvu na urnové místo č. 84 s [REDACTED]. Smlouva je uzavřena na období od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2033, nájemné činí 450 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje nájemní smlouvu na urnové místo č. 84 s [REDACTED], nájemné ve výši 450 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/7 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce schválilo nájemní smlouvu na hřobová místa č. 702 a 703 s [REDACTED]. Smlouva je uzavřena na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2033, nájemné činí 1.080 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje nájemní smlouvu na hřobové místo č. 702 a 703 s [REDACTED] nájemné ve výši 1 080 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/8 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDACTED] o prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory na č. p. 464. Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě. Tímto dodatkem se mění čl. č. 3 – nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 30. 6. 2019. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na bytové prostory na č. p. 464 [REDAKCE] – nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 30. 6. 2019.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/9 bylo schváleno.

Ad 5) Přezkoumání hospodaření obce Jaroměřice

Dílčí přezkum hospodaření obce Krajským úřadem Pardubického kraje

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem z Dílčího přezkoumání hospodaření obce Jaroměřice za období od 1. 1. 2018 do 18. 9. 2018 pracovníky Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 18. 9. 2018. Závěr přezkumu: při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí období nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice bere na vědomí závěry z Dílčího přezkoumání hospodaření obce Jaroměřice krajským úřadem Pardubického kraje.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/10 vzato na vědomí.

Zastupitelstvo obce se seznámilo se Zápisem o výsledku kontroly nahrazující interní audit provedené dne 2. 11. 2018 pracovníky firmy Ing. Karel Ondrášek.

Nález – u dvou nájemních smluv bylo zjištěno, že výše nájmu je stanovena na 1 Kč – tento postup je v rozporu s § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. Zastupitelstvo obce tuto schválenou nájemní cenu odůvodnilo.

Odůvodnění pronájmu za nižší cenu.

Nízkou nájemní cenu Zastupitelstvo stanovilo s ohledem na možnou využitelnost pozemků. V případě nájemní smlouvy s [REDAKCE] se jedná o část pozemku s malou výměrou ve svažitém terénu pro účely obce nevyužitelnou. U nájemní smlouvy s Kynologickým klubem Jaroměřice jde o pozemek, pro který obec Jaroměřice nemá žádné využití, a náklady na jeho údržbu jsou značně vysoké. Díky dobrovolné práci a péči členů Kynologického klubu o pronajatou lokalitu vzniklo místo určené pro odpočinek a relaxaci pro všechny obyvatele obce. Vzhledem k těmto skutečnostem a k faktu, že obec neobdržela další nabídky na pronájem zmíněných nemovitostí, lze nájemní cenu posuzovat jako obvyklou.

Nález - dále bylo zjištěno, že nájemní smlouva s Kynologickým klubem Jaroměřice váže své účinky před okamžik svého vzniku. Smlouva byla podepsána 20. 4. 2018, avšak s účinky k 1. 4. 2018.

Nájemní smlouva byla Zastupitelstvem obce schválena 14. 3. 2018, podepsána dne 20. 3. 2018 s platností od 1. 4. 2018. Jedná se o překlep v dokumentu, který byl bezodkladně opraven.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice bere na vědomí závěry Zápisu o výsledku kontroly nahrazující interní audit.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/11 vzato na vědomí.

Ad 6) Záležitosti ZŠ

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ředitele Základní školy a mateřské školy, Jaroměřice, okres Svitavy o schválení darovací smlouvy se Spolkem rodičů, přátel a sponzorů školy při ZŠ Jaroměřice na dar ve výši 10 959 Kč – plastové židle a jídelní stůl pro školní jídelnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje darovací smlouvu uzavřenou mezi Základní školou a mateřskou školou Jaroměřice a Spolkem rodičů, přátel a sponzorů školy ve výši 10 959 Kč na vybavení školní jídelny.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/12 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ředitele Základní školy a mateřské školy, Jaroměřice, okres Svitavy o schválení darovací smlouvy s Truhlářstvím Tomáš Jedlička na dar ve výši 18 600 Kč – žakovské lavice vyrobené na míru pro přírodovědnou učebnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje darovací smlouvu uzavřenou mezi Základní školou a mateřskou školou Jaroměřice a Truhlářstvím Tomáš Jedlička ve výši 18 600 Kč na vybavení přírodovědné učebny.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/13 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo Vnitřní směrnici o stravování ve školní jídelně při Základní škole a mateřské škole, Jaroměřice, okres Svitavy. Tímto se ruší platnost směrnice z 1. 1. 2014.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Vnitřní směrnici o stravování ve školní jídelně při Základní škole a mateřské škole, Jaroměřice, okres Svitavy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/14 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ředitele Základní školy a mateřské školy, Jaroměřice, okres Svitavy o možnosti použití finančních prostředků z rozpočtu obce na financování projektu „Projektové dny v ZŠ a MŠ Jaroměřice CZ.02.3.68/0.0/0.0/18_63/0009613“ do doby přijetí dotace na financování projektu od MŠMT na účet školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje užití finančních prostředků z rozpočtu obce Jaroměřice na překlenutí financování projektu „Projektové dny v ZŠ a MŠ Jaroměřice CZ.02.3.68/0.0/0.0/18_63/0009613“ do doby přijetí dotace z MŠMT.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/15 bylo schváleno.

Ad 7) Žádosti

Zastupitelstvo obce na základě žádosti [redacted] schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 166/45 o výměře 95 m². Pozemek bude

zatížen věcným břemenem na zřízení služebnosti používání a přístupu k hlavnímu uzávěru vody nacházejícímu se na předmětném pozemku, a to ve prospěch pozemku parc. č. st. 467, jehož součástí je stavba č. p. 417. Na počátku projednávání tohoto bodu ohlásil Vlastimil Matocha střet zájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje záměr prodeje parcely 166/45 o výměře 95 m².

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 V. Matocha střet zájmů

Usnesení č. 2018/2/16 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádost [redacted] o odkoupení pozemku, který tvoří předzahrádku jeho rekreační nemovitosti v Jaroměřicích č. p. 136. Vzhledem k tomu, že v obci není dokončena digitalizace katastru, je třeba nechat vyhotovit geometrický plán pozemku pod předzahrádkou. Poté může jednání o možném prodeji parcely pokračovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice bere na vědomí žádost [redacted] o odkoupení části pozemku p. č. 2807/1.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/17 vzato na vědomí.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádost [redacted] o přidělení obecního bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice bere na vědomí žádost [redacted] o přidělení obecního bytu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/18 vzato na vědomí.

Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo žádost [redacted] o povolení trvalého pobytu [redacted] na adrese Jaroměřice 200. Na počátku projednávání tohoto bodu ohlásil Stanislav Kosík střet zájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje povolení trvalého pobytu [redacted] na adrese Jaroměřice č. p. 200.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 S. Kosík střet zájmů

Usnesení č. 2018/2/19 bylo schváleno.

Ad 8) Inventarizace

Inventarizační komise

Starostka obce navrhla inventarizační komisi ve složení Stanislav Kosík (předseda), členové: Jan Zuzčák (pro ZŠ), Ladislav Sekanina, Vlastimil Matocha. Na žádost pana Sekaniny jej v komisi nahradí Mgr. Ladislav Jedlička.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje inventarizační komisi ve složení S. Kosík (předseda), členové J. Zuzčák (pro ZŠ), Mgr. Ladislav Jedlička a V. Matocha.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/20 bylo schváleno.

Směrnice č. 3/2018

Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo Směrnicí č. 3/2018 – Inventarizace majetku a závazků. Tímto se ruší platnost Směrnice č. 2/2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Směrnicí č. 3/2018 – Inventarizace majetku a závazků.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/21 bylo schváleno.

Ad 9) Různé

Cena vodného pro rok 2019

Starostka obce seznámila zastupitele s usnesením Svazku obcí skupinového vodovodu Malá Haná, kterým byla schválena cena vodného pro rok 2019 ve výši 40,50 Kč/m³ včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice bere na vědomí cenu vodného pro rok 2019 ve výši 40,50 Kč/m³.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/22 vzato na vědomí.

Návrh SŽDC

Starostka obce seznámila zastupitele s návrhem SŽDC – v rámci komplexních pozemkových úprav zrušit jeden z železničních přejezdů na katastru obce Jaroměřice. Tento přejezd není občany obce běžně používán, nachází se na polní cestě a slouží především zemědělcům jako přístup na obhospodařované polnosti. Proto je třeba tento návrh projednat především s Hanáckou zemědělskou společností Jevíčko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice bere na vědomí návrh SŽDC na zrušení železničního přejezdu umístěného mimo zpevněné komunikace spravované Pardubickým krajem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/23 vzato na vědomí.

Výměna plynového kotle na č. p. 200

Starostka obce seznámila zastupitele s havarijním stavem plynového kotle v bytové jednotce na č. p. 200. Zastupitelstvo obce zamítlo opravu kotle pro velkou finanční náročnost opravy a stáří plynového kotle. Z předložené cenové nabídky zastupitelstvo schválilo variantu plynového kotle s průtokovým ohřevem TUV. Zhotovitelem výměny zařízení byla schválena firma Instalátérství Bidmon, nabídková cena 38 629 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje výměnu plynového kotle v bytové jednotce na č. p. 200 dle předložené cenové nabídky firmy Instalátérství Bidmon, nabídková cena 38 629 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/24 bylo schváleno.

Složení výborů

Předsedové výborů předložili zastupitelstvu obce složení svých výborů tak, jak je uvedeno níže:

Finanční výbor

Jan Šnobl
Dušan Hrouzek

Kontrolní výbor

Vlastimil Matocha
Milena Hrouzková

Výbor pro životní prostředí

Karel Soral
Milan Hlaváč

Výbor pro kulturu a SPOZ

Soňa Valentová
Eva Cendelínová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje navržené členy výborů takto: finanční výbor – Jan Šnobl, Dušan Hrouzek; kontrolní výbor: Vlastimil Matocha, Milena Hrouzková, výbor pro kulturu a SPOZ: Soňa Valentová, Eva Cendelínová a výbor pro životní prostředí: Karel Soral, Milan Hlaváč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/25 bylo schváleno.

Žádost o pronájem veřejného prostranství v době poutí

Starostka obce seznámila zastupitele s nabídkou pana Lagrona na nájem veřejných prostranství v době konání poutí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice bere na vědomí nabídku pana Lagrona na nájem veřejných prostranství v době konání poutí.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2018/2/26 vzato na vědomí.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Listina prokazující složení slibu členů zastupitelstva obce

Ověřovatelé zápisu:

.....


Vyvěšeno dne: 14. 11. 2018

Sňato dne:

OBEC JAROMĚŘICE
569 44 Jaroměřice 1
IČ: 00276758



Stanislav Kosík
místostarosta



Mgr. Iveta Glocová
starostka obce